

# PROVOZNÍ ŘÁD

Provozní řád se vztahuje na pronájem chalupy na Herynkově statku Pastvisko 37.

- Host obdrží 2 ks klíčů chalupy a od stodoly
- Check In 16.00 hod. není-li dohodnuto jinak.
- Check Out host je povinen chalupu uvolnit do 10.00 hod., není-li dohodnuto jinak. V případě, že host chalupu neuvolní bez předchozí dohody s odpovědným pracovníkem, může pronajímatel počítat nájemci cenu dalšího jednodenního pronájmu.
- Kontakt na odpovědnou osobu, tel.: +420 774 915 485 nebo 724 994 870
- V cenách dle ceníku služeb poskytovaných v chalupě je započítáno užívání chalupy a ostatní standardní služby.
- Nájemce si hradí spotřebu elektrické energie dle odečtu elektroměru při zahájení a při skončení nájmu.

## Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dohodnutém v nájemní smlouvě
- Dbát na řádné užívání vybavení chalupy a bránit jeho poškození či zničení. Poškození či zničení vybavení bude řešeno na konci nájemního vztahu odečtením ze zálohy uhrazené na počátku nájemního vztahu příp. náhradou vzniklé škody.
- Užívání chalupy je dovoleno osobám, které nejsou postiženy infekčními nebo virovými chorobami.
- V pokoji nebo společenských prostorách nesmí host přemísťovat vybavení, provádět opravy a zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace.
- V chalupě a zvláště na pokojích není dovoleno používat vlastní elektrické spotřebiče. Tento zákaz se netýká notebooků a elektrických spotřebičů sloužících k osobní hygieně hosta (holící strojky, vysoušeče vlasů a pod.).
- Obsluha krbu - do krbu je povoleno přikládat po zatopení **pouze dvě hodiny** denně. V případě delší doby přikládání může dojít k poškození výměníku.
- Teplota interiéru chalupy je ovládána prostorovým termostatem v přízemí objektu
- Po použití elektrických spotřebičů v kuchyni je nutné ověřit jejich vypnutí a zajištění proti vzniku požáru

- Obsluha grilu - gril může obsluhovat pouze osoba starší 18 let a je povinna se řídit návodem k obsluze, který je součástí tohoto provozního řádu.
- V celém předmětu nájmu je přísný zákaz kouření.
- Z bezpečnostních důvodů není vhodné ponechávat děti do 10 let bez dozoru dospělých v pokoji a ostatních prostorách a okolí chalupy (zejména u rybníčku)
- Užívání zahrady je na vlastní nebezpečí.
- V případě nepříznivého počasí a v noci ukládat lehátka do stodoly.
- Jízdní kola je možné ukládat do stodoly
- Pobyt psa na chalupě je možný za podmínky, že pes nebude jakýmkoliv způsobem pobývat v postelích a celý areál chalupy bude uklizen od výkalů.
- Host je povinen při ukončení nájemního vztahu zhasnout světla, vypnout elektrické spotřebiče a klíč odevzdat odpovědné osobě a řádně odevzdat Předmět nájmu včetně zúčtování zálohy uhrazené při zahájení pronájmu oproti ceně za spotřebovanou energii a případnou náhradu škody za poškozené věci při zahájení pronájmu.
- V době od **22.00 hod. do 6.00 hod.** je host povinen dodržovat **noční klid**.

#### Závěrečná ustanovení

- Za škody způsobené na majetku chalupy odpovídá host dle Občanského zákoníku a jiných platných předpisů.
- Host je povinen dodržovat ustanovení tohoto ubytovacího řádu. V případě hrubého porušení má právo pronajímatel ukončit pobyt hosta před uplynutím sjednané doby.
- Stížnosti hostů a případné návrhy a podněty na zlepšení činnosti pronajímatele přijímá odpovědná osoba.
- Provozní řád je pro všechny hosty veřejně přístupný v kuchyni v přízemí objektu.

Ubytovací řád nabývá účinnosti dne 10.8.2020